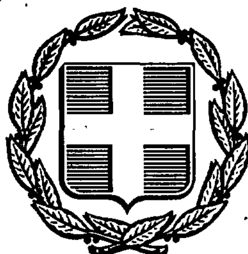


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 400

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βύρωνα (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως πραγματοποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την από 9.11.1987 (αριθ. πρωτ. 71613/1987) αίτηση των Ελένης και Χρήστου Καραγιάννη.

7. Την αριθ. 233/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την αριθ. 71984/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 8.6.1981 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 303/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας δήμου Καρδίτσας (ν. Καρδίτσας) και επί των οδών Γαμβέττα, Δ. Εμμανουήλ, Βενιζέλου και Δ. Λάππα ιδιοκτησίας Δημητρίου Ράγκου και Βασιλικής συζύγου Χατζή και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι αριθ. 191/1987, 192/1987, 193/1987, 194/1987 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ελένης Καραγιάννη και ο αριθ. 387/1988 σχετικός τίτλος στο όνομα των Χρήστου Καραγιάννη και Ελένης Καραγιάννη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βύρωνα (ν. Αττικής) και επί της οδού Π. Μελλά αριθ. 33, ιδιοκτησίας των παραπάνω αιτούντων την πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 3691/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 706,97 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 1190,89 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 2499,72 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 26,79%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,2828.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των αναγερθησομένων κτιρίων: είκοσι μέτρα και ενενήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (20,95).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα δεκατέσσερα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα δεκατρία) και 1:100 (το ένα) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 3691/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούνται οι αριθ. 191/1987, 192/1987, 193/1987, 194/1987 και 387/1988 τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ελένης Καραγιάννη και Χρήστου Καραγιάννη.

Άρθρο 3

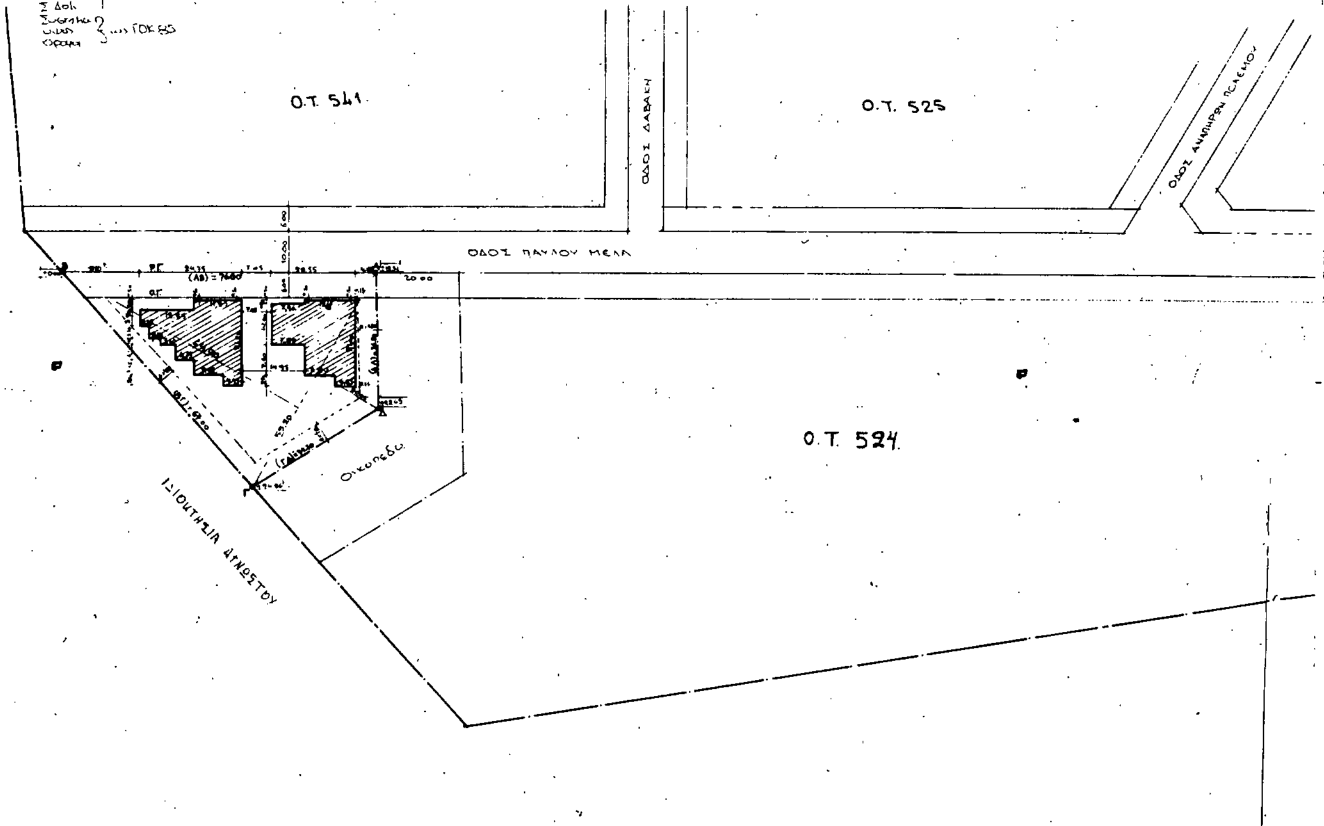
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



Ο.Τ. 541
Ο.Τ. 525
Ο.Τ. 524
ΟΔΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ
ΟΔΟΣ ΔΑΒΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
Οικόπεδο

Η Ρυμοτομική γραμμή ΑΒ είναι διαμορφωμένη και έχει τεθεί καλώς.
Η Οικοδομική γραμμή τίθεται παράλληλα προς την Ρυμοτομική και σε απόσταση 6 μέτρων απ' αυτή.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

Ο.Τ. 523

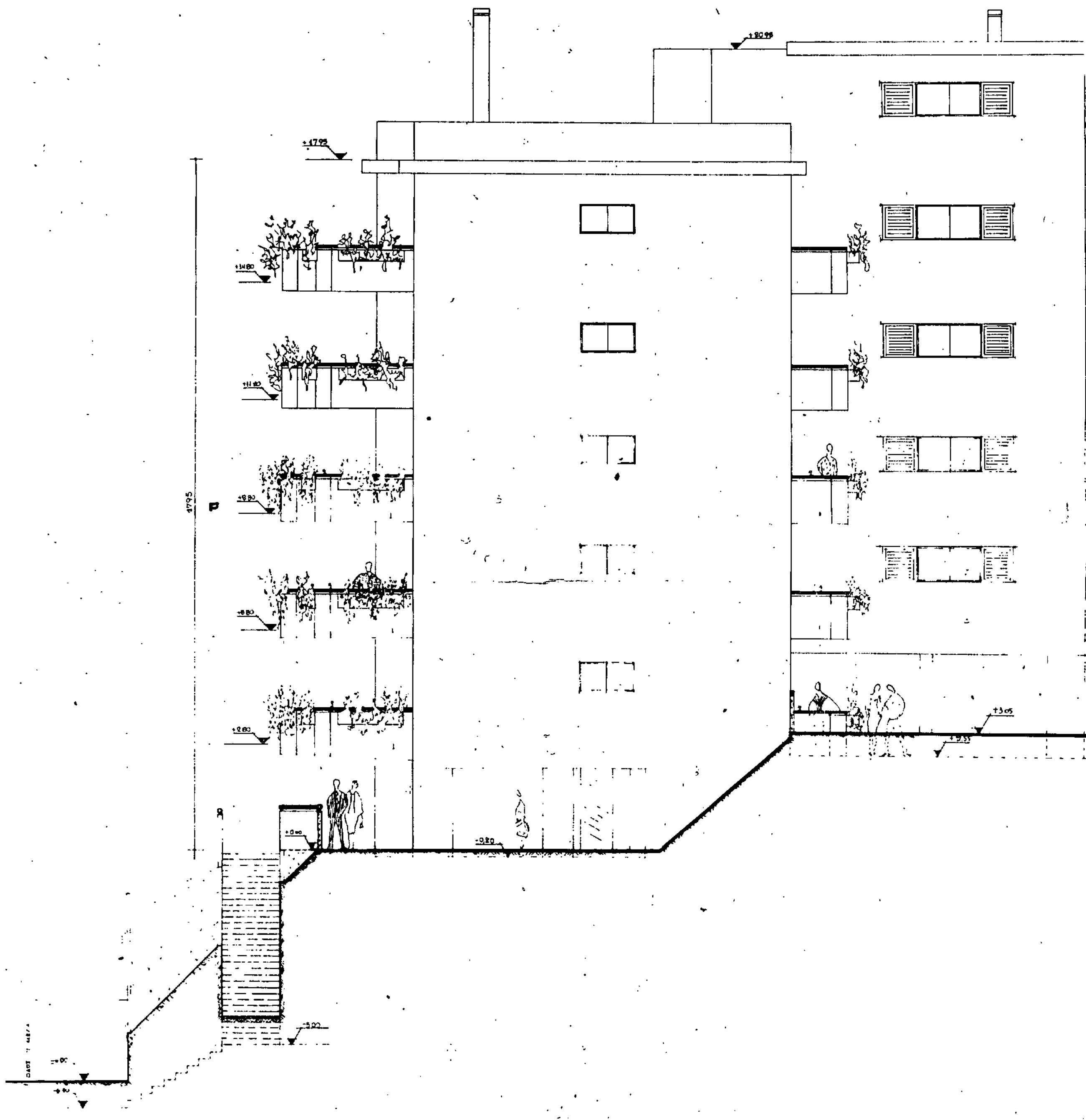
Γ. 3691/89
εγκρίνεται
πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται αυτός του ρυμοτομ. σχεδίου του Δήμου Βύρωνα (ν. Αττικής)

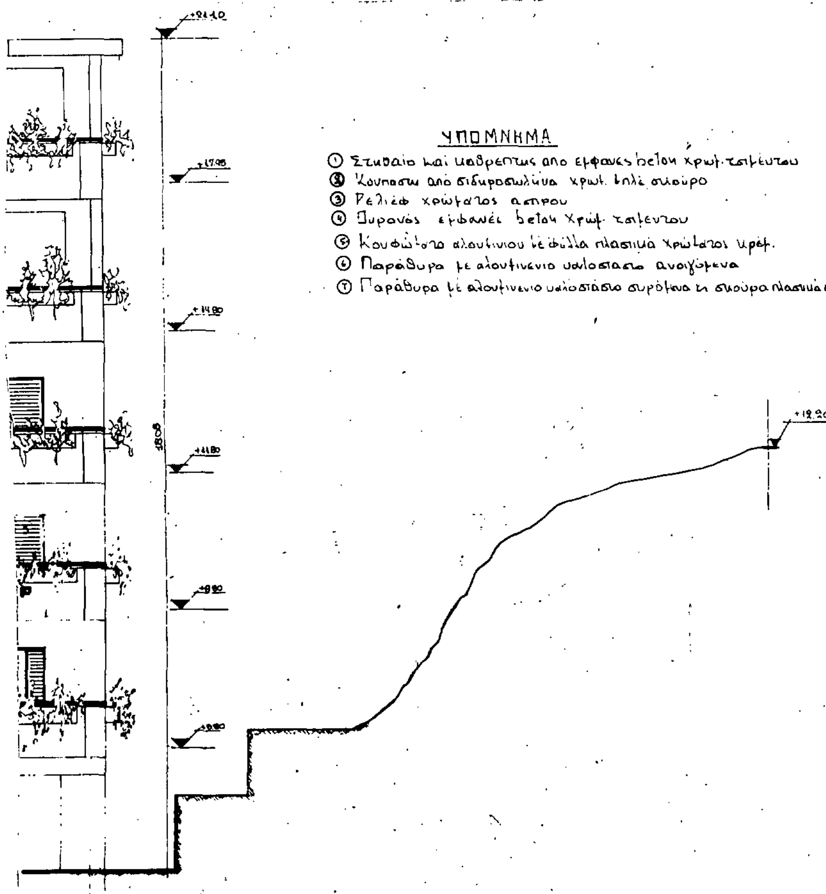
23 Μαΐου 1989

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. [illegible]

ΕΡΓΟ:	ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	[illegible]
ΘΕΣΙΣ ΕΡΓΟΥ	[illegible] 33
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ [illegible]
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α - 1
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:500	ΑΘΗΝΑ [illegible] 1988
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	





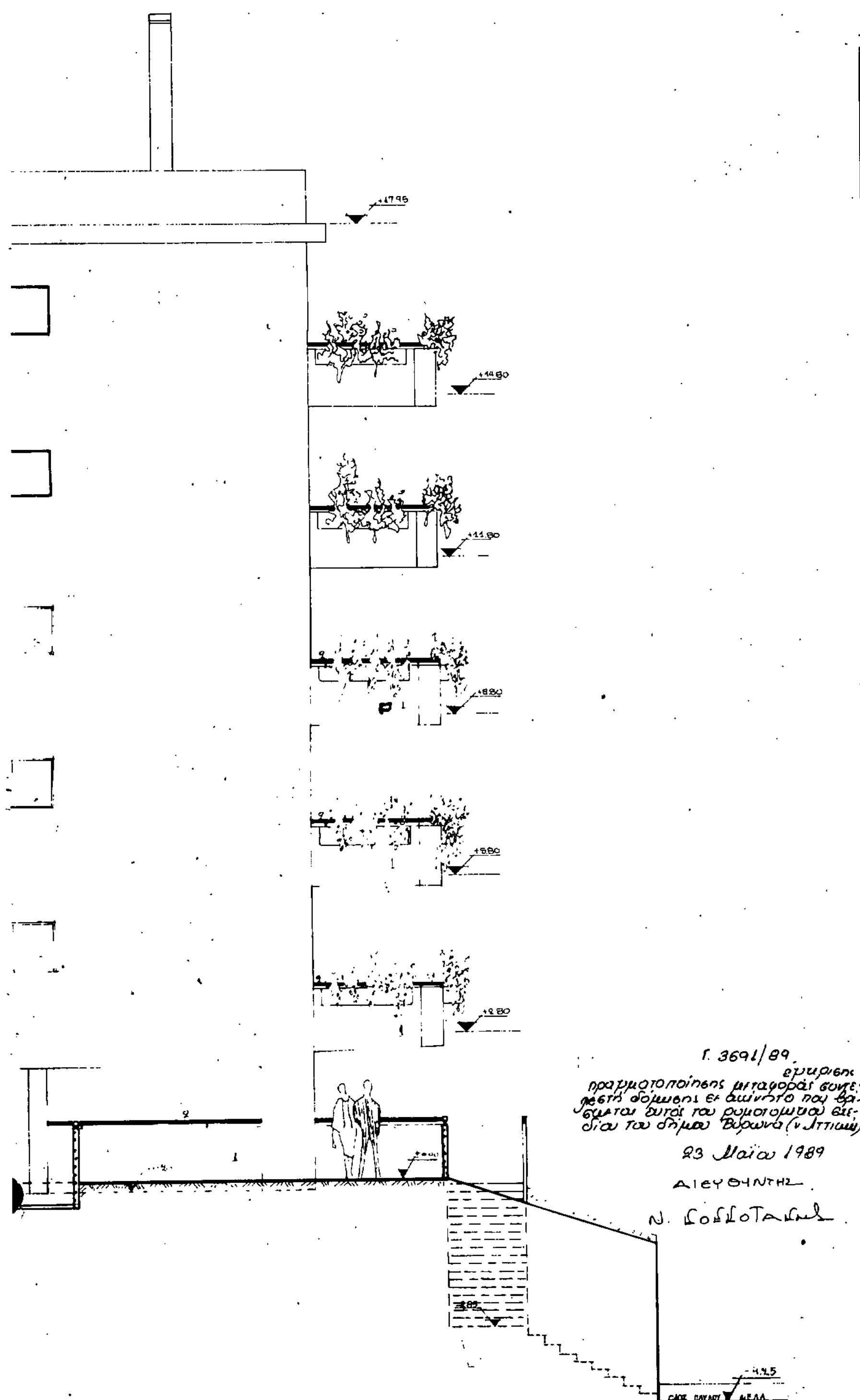
Γ. 3691/89
έγκριση πραγματοπ. μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται αυτό του ρυμοτομ. σχεδίου του δήμου Βύρωνα (ν. Αττικής).
23 Μαΐου 1989
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. [illegible]

ΕΡΓΟ:	ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	[illegible]	
ΘΕΣΙΣ ΕΡΓΟΥ	[illegible] 33 [illegible]	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΤΙΡΙΟ Α ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α -16
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:50	ΑΘΗΝΑ - ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988	
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		

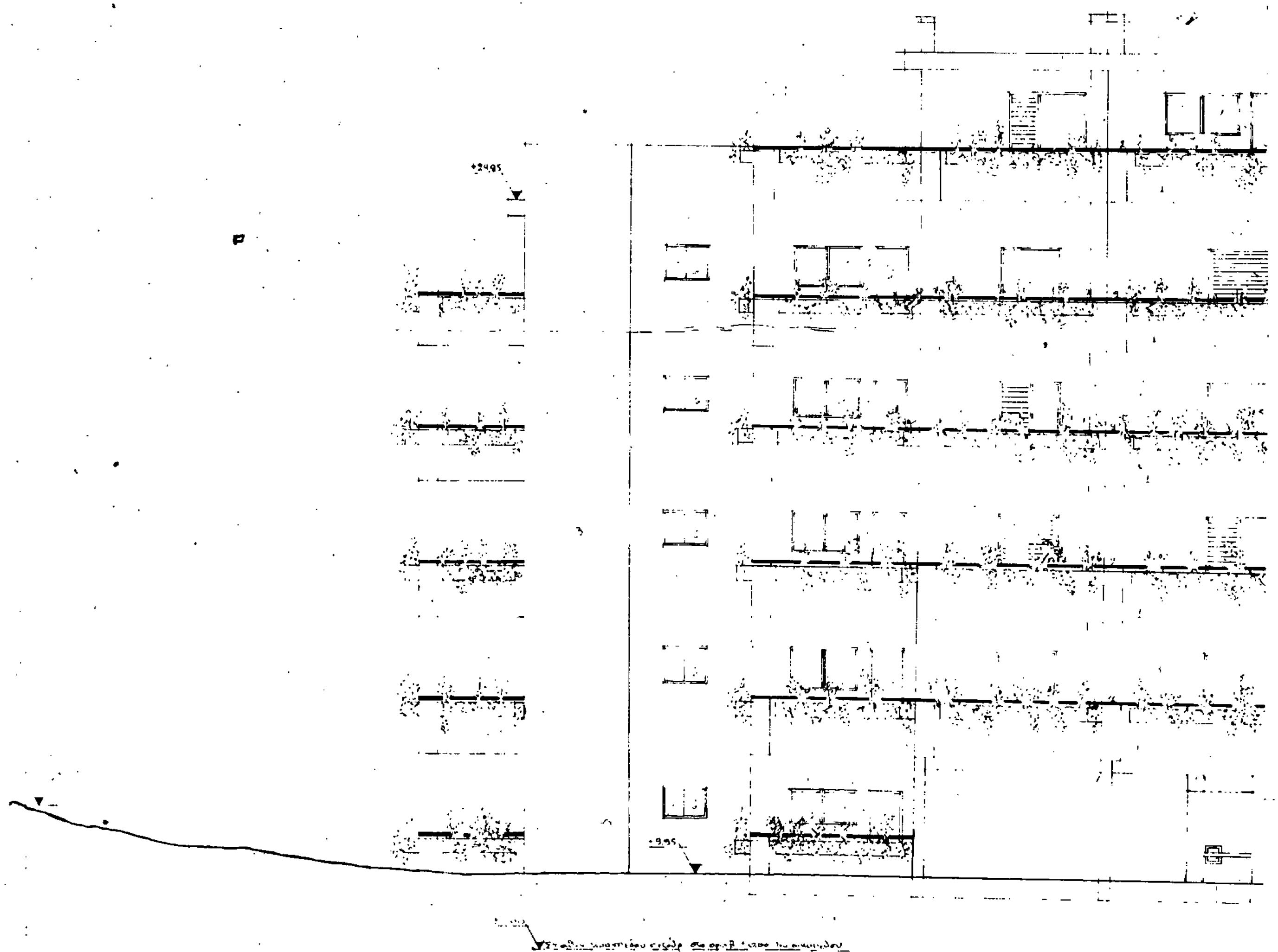


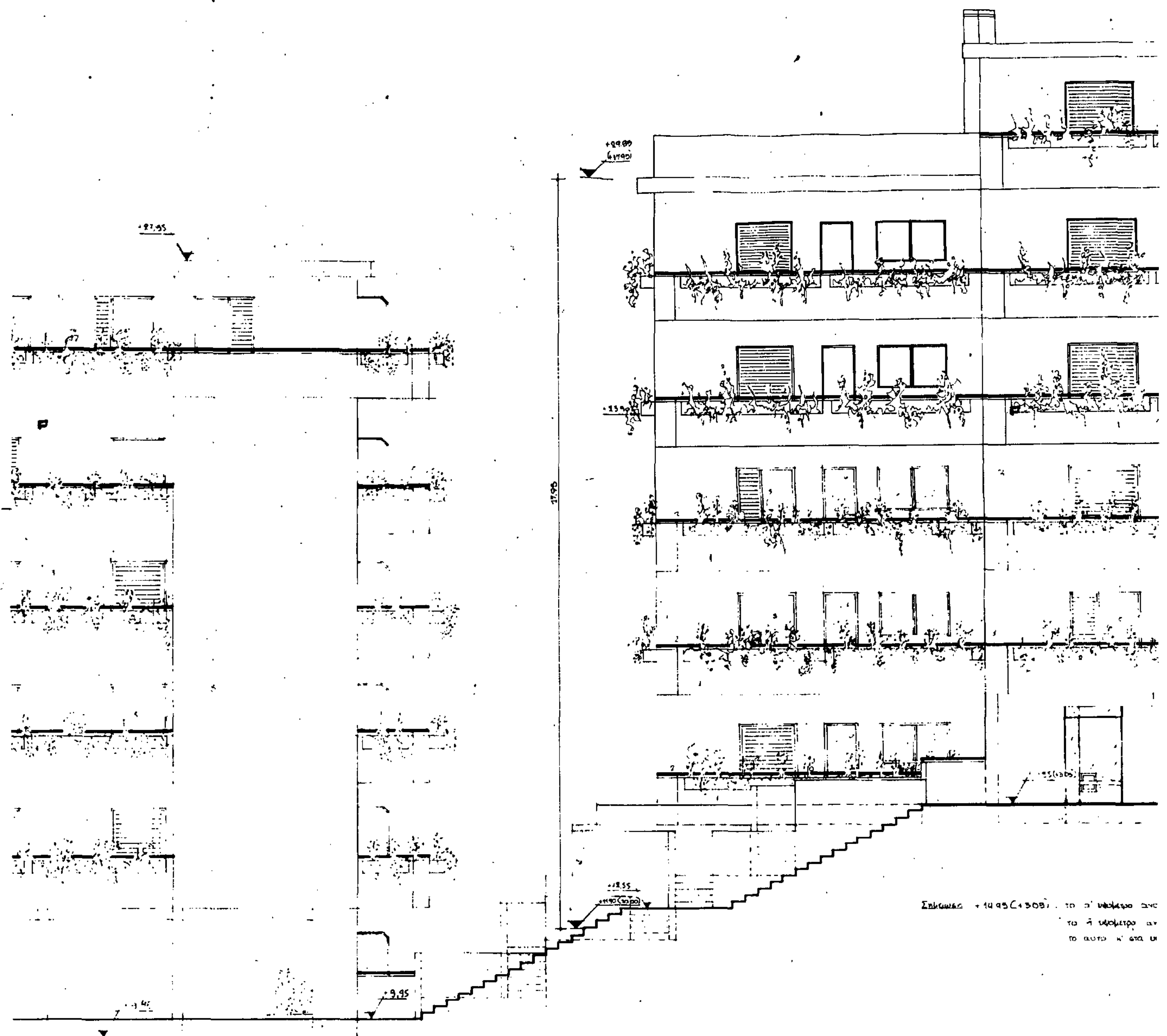
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

① Στηθαιο και καθρεπτης από εμφανες beton χρωμ τσιμεντου
② Κουπαστη απο σιδηροσωληνα χρωμ μπλε σκουρο
③ Ρελιεφ χρωμ. σιδηρού
④ Ουρανος εμφανές beton χρωμ τσιμεντου
⑤ Κουφωματα αλουμινιου με φυλλα πλαστικα χρωμ. κρεμ.
⑥ Κουφωματα με αλουμινένια υαλοστασια ανοιγόμενα.



ΕΡΓΟ:	ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ	
ΘΕΣΙΣ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 33 ΚΑΡΕΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΤΙΡΙΟ Α ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ	ΑΡ ΣΧΕΔΙΟΥ Α -17
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	1:50	ΑΘΗΝΑ - ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		




+27.95
+9.95

+33.00
(+31.10)

1800

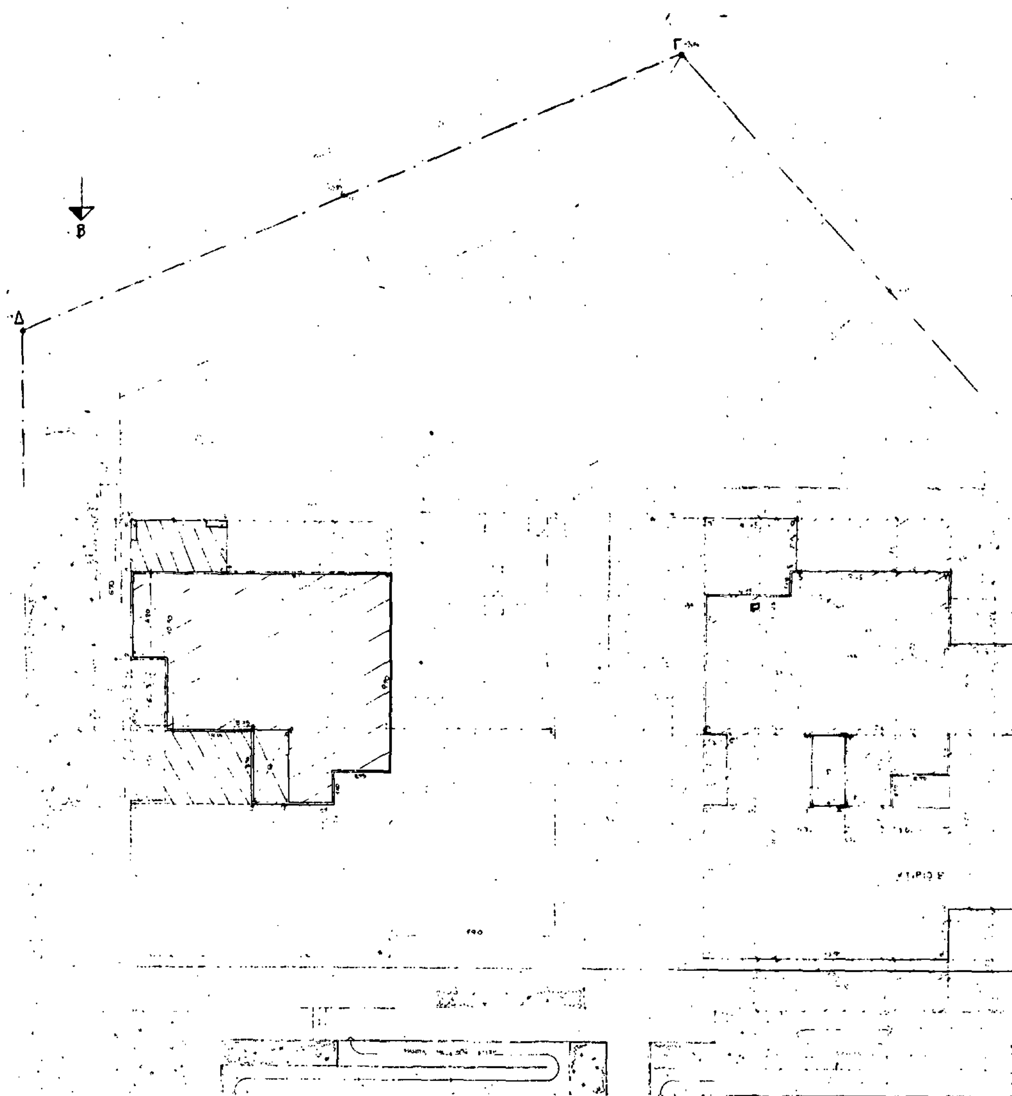
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

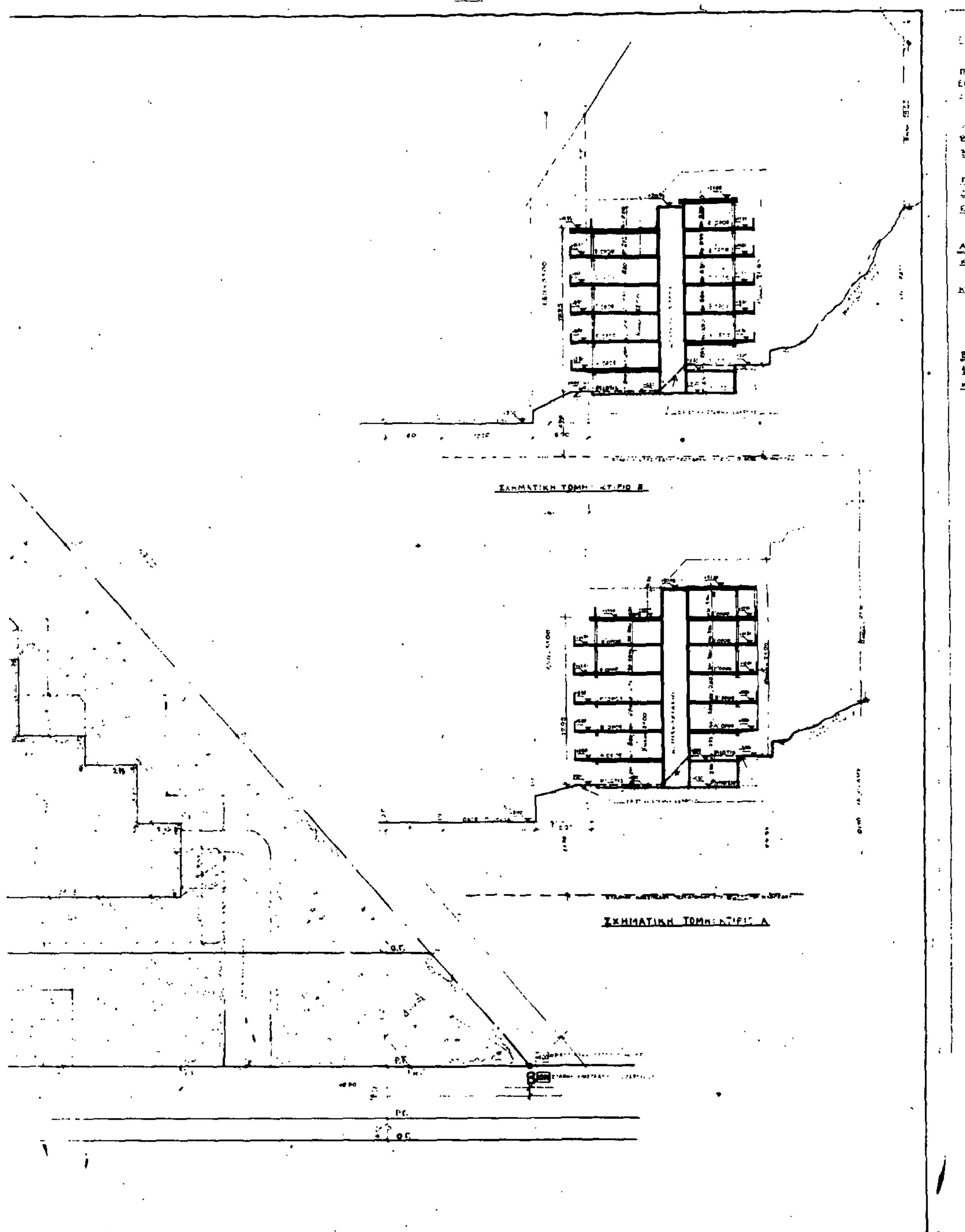
1. Στηθαίο και καθρεπτης απο εμφανει beton χρωμ. τσιμ.
2. Κουπαστη απο σιδηροσωληνα χρωμ μπλε σκουρο
3. Ρελιεφ χρωματος ασπρου
4. Ουρανος εμφανες beton χρωμ. τσιμεντου
5. Κουφωματα αλουμινιου με φυλλα πλαστικα χρωματα υριμ
κουφωματα με αλουμινενια υαλοστασια ανοιγομενα.

Γ. 3691/89
Θεωρήθηκε
πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου του δήμου Βύρωνα (ν. Αττικής).
23 Μαΐου 1989
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. Κολλοτάκης

ΕΡΓΟ:	ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΠΥΛΟΤΗ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ	
ΘΕΣΙΣ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 33 ΚΑΡΕΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΤΙΡΙΑ Β κ Α ΠΙΣΩ ΟΨΗ	ΑΡ ΣΧΕΔΙΟΥ Α - κ 20/15
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:50	ΑΘΗΝΑ - ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		

[illegible] σε σχέση με το ±0.00 του ορίου Β του οικοπέδου στο άρθρο [illegible] στη στάθμη της α' Pilotis του κτιρίου (βλέπε τομή) [illegible] παρενθέσεις


Γ
Β
Δ


ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΤΙΡΙΟ Β
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΤΙΡΙΟ Α
Ο.Γ.
Ρ.Γ.

1. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$\frac{20.05+64.42}{2} \times 59.20 = 2499.72\ \mu^2$

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

(ΑΒ) = 76.00 μ > 20.00 μ

2499.72 > 900.00 μ^2

ΟΠΕΔΟ (ΑΒΓΔΑ) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ Κ' ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

0.40 × 2499.72 = 999.89 μ^2

1 × 2499.72 = 2499.72 μ^2

ΡΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ. 0.28282 × 2499.72 = 706.97 μ^2

ΚΗ ΔΟΜΗΣΗ: 2499.72 + 706.97 = 3206.69 μ^2

ΓΙΑ ΣΔ = 1 → H max = 18.00 μ. (ΓΟΚ '85) [Λόγω υπόβασης Σ.Δ. Η Σ.Δ. = 1.28282, Hmax = 21.00 μ.]

ΞΕΙΣ: Δ = 3.00 + 0.10 × 18.00 = 4.80 μ (ΓΟΚ '85)

4 Σ.Δ. + $\frac{2\ Σ.Δ.}{ν\ οροφ}$ = 4 × 1.28282 + $\frac{2 \times 1.28282}{5}$ = 5.13128 + $\frac{2.56564}{5}$ = 5.644408

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

(αβγδεζηθικλμα) = (4.85 × 21.00) + (7.80 × 18.50) + (7.50 × 10.00) =

= 101.85 + 144.30 + 79.00 = 325.15 μ^2

(α'β'γ'δ'ε'ζ'η'θ'ι'κ'λ'μ'ν'ξ'ο'π'ρ'σ'α') = (4.45 × 21.20) + (7.45 × 18.70) +

+ (4.15 × 12.55) + (3.60 × 8.45) + (2.75 × 7.00) + (2.35 × 3.90) =

= 94.34 + 139.315 + 52.082 + 30.42 + 19.25 + 9.165 = 344.572 μ^2

ΚΗ ΚΑΛΥΨΗ: 325.15 + 344.572 = 669.722 μ^2 =

= 2499.72 × 0.267 < 999.89 μ^2

ΕΣ ΠΟΥ ΜΕΤΡΑΝΕ ΣΤΟΝ Σ.Δ.

1. ΣΤΟ Β' ΕΠΙΠΕΔΟ: ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ:

(12.65 × 10.90) + (7.90 × 10.00) - (3.50 × 1.70) - (3.40 × 1.60) =

= 137.885 + 79.00 - 5.95 - 5.44 = 205.495 μ^2

2. ΣΤΟ Γ' ΕΠΙΠΕΔΟ: ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Β' Κ' Α' ΟΡΟΦΩΝ =

= ΕΠΙΦ. ΚΑΛΥΨΗΣ - (ΕΠΙΦ. ΗΜΙΥΠ.) - (ΕΠΙΦ. ΣΚΑΛ.) =

= (αβγδεζηθικλμα) - (...) - (...) =

= 325.15 - (6.90 × 1.70) - (3.40 × 1.60) =

= 325.15 - 11.73 - 5.44 = 307.98 m^2

3. ΣΤΟ Δ' ΕΠΙΠΕΔΟ: ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Γ' Κ' Β' ΟΡΟΦΩΝ =

= ΟΠΩΣ Γ' ΕΠΙΠΕΔΟ = 307.98 m^2

4. ΣΤΟ Ε' ΕΠΙΠΕΔΟ: ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Δ' Κ' Γ' ΟΡΟΦΩΝ =

= ΟΠΩΣ Γ' ΕΠΙΠΕΔΟ = 307.98 m^2

5. ΣΤΟ ΣΤ' ΕΠΙΠΕΔΟ: ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Ε' Κ' Δ' ΟΡΟΦΩΝ

= ΟΠΩΣ Γ' ΕΠΙΠΕΔΟ - (ΕΠΙΦ. ΗΜΙΥΠ.) =

= 307.98 - (4.85 × 2.30) = 295.845 μ^2

6. ΣΤΟ Ζ' ΕΠΙΠΕΔΟ: ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Ε' ΟΡΟΦΟΥ:

= (12.65 × 7.80) + (3.50 × 5.00) - (1.60 × 2.75) - (1.70 × 3.60) -

= 98.665 + 17.50 - 4.40 - 6.12 = 105.645 μ^2

ΕΠΙΦ. ΚΤΙΡΙΟΥ Α: 205.495 + 3(307.98) + 295.845 + 105.645 =

= 1530.925 m^2

1. ΣΤΟ Β' ΕΠΙΠΕΔΟ: ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ:

(10.95 × 11.90) + (7.75 × 8.45) + (2.75 × 7.00) + (2.35 × 3.90) -

- (3.40 × 1.60) - (2.35 × 1.90) =

= 130.305 + 65.487 + 19.25 + 9.165 - 5.44 - 4.09 =

= 214.747 μ^2

2. ΣΤΟ Γ' ΕΠΙΠΕΔΟ: ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Β' Κ' Α' ΟΡΟΦΟΥ

= ΟΠΩΣ ΚΑΛΥΨΗ - (ΕΠΙΦ. ΗΜΙΥΠ.) - (ΕΠΙΦ. ΣΚΑΛ.) =

= 344.572 - (2.35 × 1.90) - (3.40 × 1.60) =

= 344.572 - 4.09 - 5.44 = 335.142 m^2

3. ΣΤΟ Δ' ΕΠΙΠΕΔΟ: ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Γ' Κ' Β' ΟΡΟΦΩΝ:

= ΟΠΩΣ Γ' ΕΠΙΠΕΔΟ 335.142 m^2

4. ΣΤΟ Ε' ΕΠΙΠΕΔΟ: ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Δ' Κ' Γ' ΟΡΟΦΩΝ:

= ΟΠΩΣ Γ' ΕΠΙΠΕΔΟ: 335.142 m^2

5. ΣΤΟ ΣΤ' ΕΠΙΠΕΔΟ: ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Ε' Κ' Δ' ΟΡΟΦΩΝ:

= ΟΠΩΣ Γ' ΕΠΙΠΕΔΟ: 335.142 m^2

6. ΣΤΟ Ζ' ΕΠΙΠΕΔΟ: ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Ε' ΟΡΟΦΟΥ:

(4.15 × 6.75) + (7.75 × 7.95) + (4.15 × 4.30) + (5.00 × 3.50) - (1.60 × 2.75) =

= 28.012 + 61.612 + 17.845 + 17.50 - 4.40 = 120.57 μ^2

ΕΠΙΦ. ΚΤΙΡΙΟΥ Β: 214.747 + 4(335.142) + 120.57 = 1675.765 μ^2

Η ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: (ΚΤΙΡΙΟ Α + ΚΤΙΡΙΟ Β) =

= 1530.925 + 1675.765 = 3206.69 μ^2 = επιτρεπόμενη δόμηση

ΕΙΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΜΕΤΡΑΝΕ ΣΤΟΝ Σ.Δ.

ΙΕΙΕΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ

Α: Στο Α' επίπεδο: (4.85 × 10.30) + (7.80 × 7.80) =

= 49.955 + 60.84 = 110.795 μ^2

(h = 2.60 μ < 3.00 μ)

Β: Στο Α' επίπεδο: (4.45 × 10.45) + (7.45 × 7.95) + (4.15 × 4.30) =

= 46.5025 + 59.2275 + 17.845 = 123.575 μ^2

(h = 2.60 μ < 3.00 μ)

Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΩΝ = 110.795 + 123.575 = 234.37 μ^2

ΦΕΙΕΣ PILOTIS

Α: Στο Α' επίπεδο (7.65 × 10.70) + (5.00 × 5.10) + (7.00 × 10.00) =

= 81.855 + 25.50 + 79.00 = 186.355 μ^2

Στο Β' επίπεδο (4.85 × 10.10) + (7.80 × 7.50) = 48.985 + 59.98 = 108.965 μ^2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ PILOTIS ΚΤΙΡΙΟΥ Α: 186.355 + 108.965 = 294.626

Β: Στο Α' επίπεδο (6.90 × 10.75) + (5.00 × 6.25) + (7.75 × 8.95) - (9.60 × 0.20) -

- (2.75 × 7.00) - (2.35 × 3.90) = 74.175 + 31.25 + 63.737 - 0.72 - 19.25 - 9.165 = 158.497

Στο Β' επίπεδο (4.45 × 10.95) + (7.45 × 7.75) + (4.15 × 4.10) =

= 45.5125 + 57.7375 + 17.015 = 120.365 μ^2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ PILOTIS ΚΤΙΡΙΟΥ Β: 158.497 + 120.365 = 278.862 μ^2

ΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ PILOTIS: 294.62 + 278.862 = 573.482 μ^2

ΣΥΓΚΡΟΤ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΑΣΙΩΝ ΣΤΙΣ PILOTIS (ΕΙΣΟΔΟΙ)

Α ΣΤΟ Α' ΕΠΙΠΕΔΟ (5.00 × 5.60) = 28.00 μ^2 < 30.00 μ^2

Β ΣΤΟ Α' ΕΠΙΠΕΔΟ (5.00 × 4.50) = 22.50 μ^2 < 30.00 μ^2

4. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΜΠΑΛΚΟΝΙΩΝ

ΚΤΙΡΙΟ Α: Στο Β' επίπεδο: (12.65 + 7.90) × 2.80 + (3.60 × 0.80) =

= 54.375 + 4.05 = 58.425 μ^2

Στο Γ' επίπεδο: (12.65 + 7.90 + 7.80) × 2.50 + (7.90 × 1.50) + (6.90 × 0.30) =

= 70.875 + 11.85 + 2.07 = 84.795 μ^2

Στο Δ' επίπεδο: (όπως στο Γ' επίπεδο) = 84.795 μ^2

Στο Ε' επίπεδο: (όπως στο Γ' επίπεδο) = 84.795 μ^2

Στο ΣΤ' επίπεδο: (όπως στο Γ' επίπεδο) = 84.795 μ^2

Στο Ζ' επίπεδο: (6.90 × 0.30) + (7.80 × 2.50) =

= 2.07 + 19.50 = 21.57 μ^2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦ. ΜΠΑΛΚ. ΚΤΙΡΙΟΥ Α: 58.425 + 4(84.795) + 21.57 = 419.175 μ^2

ΚΤΙΡΙΟ Β: Στο Β' επίπεδο: (11.90 + 15.15) × 2.50 + (2.60 × 2.30) + (3.35 × 0.80) =

= 67.625 + 5.75 + 2.68 = 76.055 μ^2

Στο Γ' επίπεδο: (11.90 + 15.15 + 7.45) × 2.50 + (2.60 + 3.60 + 4.10) × 2.30 +

+ (10.45 × 1.80) + (3.35 × 0.80) = 86.25 + 23.575 + 18.81 + 2.68 = 131.315 μ^2

Στο Δ' επίπεδο: (όπως Γ' επίπεδο): 131.315 μ^2

Στο Ε' επίπεδο: (όπως Γ' επίπεδο): 131.315 μ^2

Στο ΣΤ' επίπεδο: (όπως Γ' επίπεδο): 131.315 μ^2

Στο Ζ' επίπεδο: (11.90 + 15.15 + 7.45) × 2.50 + (3.60 + 4.45) × 2.30 +

+ (10.45 × 1.80) = 86.50 + 17.825 + 18.81 = 118.135 μ^2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦ. ΜΠΑΛΚ. ΚΤΙΡΙΟΥ Β: 76.055 + 4(131.315) + 118.135 = 719.45 μ^2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦ. ΜΠΑΛΚ.: 419.175 + 719.45 = 1138.625 μ^2

5. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΚΤΙΡΙΟ Α: Στο Β' επίπεδο (3.50 × 1.70) = 5.95 μ^2

Στο Γ' επίπεδο (6.90 × 1.70) = 11.73 μ^2

Στο Δ' επίπεδο: (όπως Γ' επίπεδο) = 11.73 μ^2

Στο Ε' επίπεδο: (όπως Γ' επίπεδο) = 11.73 μ^2

Στο ΣΤ' επίπεδο: (Γ' επιπ.) + (2.30 × 4.85) = 11.73 + 11.155 = 22.885 μ^2

Στο Ζ' επίπεδο: (όπως ΣΤ' επιπ.) + (4.35 × 3.50) =

= 22.885 + 15.225 = 37.08 μ^2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦ. ΗΜΙΥΠΑΙΘ. ΧΩΡΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ Α: 5.95 + 3(11.73) + 22.885 + 37.08 =

= 101.075 μ^2

ΚΤΙΡΙΟ Β: Στο Β' επίπεδο: (3.35 × 1.20) = 4.02 μ^2

Στο Γ' επίπεδο: » = 4.02 μ^2

Στο Δ' επίπεδο: » = 4.02 μ^2

Στο Ε' επίπεδο: » = 4.02 μ^2

Στο ΣΤ' επίπεδο: » = 4.02 μ^2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦ. ΗΜΙΥΠΑΙΘ. ΧΩΡΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ Β: 5 × (4.02) = 20.10 μ^2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦ. ΗΜΙΥΠ. ΚΤΙΡΙΩΝ Α Κ' Β: 101.075 + 20.10 = 121.175 μ^2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦ. ΜΠΑΛΚΟΝΙΩΝ Κ' ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ: 1138.625 + 121.175 =

= 1259.80 < 3206.69 × 40% = 1282.676 μ^2

Γ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝ. ΟΓΚΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ Σ.Ο.

ΚΤΙΡΙΟ Α: Στο Α' επίπεδο: (επιφ. εισόδου × ύψος) = 28.00 × 2.40 = 67.20 μ^3

Στο Β' επίπεδο: (επιφ. κάλυψης - επιφ. Pilotis) × ύψος:

= (325.15 - 108.965) × 3.50 = 216.185 × 3.50 = 757.409 μ^3

Στο Γ' επίπεδο: (επιφ. κάλυψης × ύψος) + (επιφ. Pilotis × ύψος οροφ. Pil.)

= (325.15 × 3.00) + (108.965 × 0.40) = 975.45 + 43.586 = 1019.036 μ^3

Στο Δ' επίπεδο: (επιφ. κάλυψης × ύψος) = 325.15 × 3.00 = 975.45 μ^3

Στο Ε' επίπεδο: » » = 975.45 μ^3

Στο ΣΤ' επίπεδο: » » = 325.15 × 3.15 = 1024.2225 μ^3

Στο Ζ' επίπεδο: (επιφ. οροφ. - επιφ. κλιμακ.) × 3.15 +

+ (επιφ. κλιμακ. + επιφ. ημιυπ.) × 3.00 =

= {105.65 - [(3.50 × 5.00) - (1.60 × 2.75)]} × 3.15 +

+ {[(3.50 × 5.00) - (1.60 × 2.50)] + 39.08} × 3.00 = [(105.65 - 13.10) × 3.15] +

+ [13.10 + 39.08] × 3.00 = (92.55 × 3.15) + (52.18 × 3.00) =

= 291.5325 + 156.54 = 448.075 m^3

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Α: 67.20 + 757.409 + 1019.036 + 2 × (975.45) +

+ 1024.2225 + 448.075 = 5246.56 m^3

ΚΤΙΡΙΟ Β: Στο Α' επίπεδο: (επιφ. εισόδου × ύψος) = 22.50 × 2.40 = 54.00 μ^3

Στο Β' επίπεδο: (επιφ. καλ. - επιφ. Pilotis) × ύψος =

= (344.572 - 120.365) × 3.40 = 224.207 × 3.40 = 762.304 μ^3

Στο Γ' επίπεδο: (επιφ. καλ. × ύψος) + (επιφ. Pilot. × ύψος οροφ. Pil.)

= (344.572 × 3.00) + (120.365 × 0.40) = 1033.716 + 48.146 = 1081.862 μ^3

Στο Δ' επίπεδο: (επιφ. καλ. × ύψος) = 344.572 × 3.00 = 1033.716 μ^3

Στο Ε' επίπεδο: » » » = 1033.716 μ^3

Στο ΣΤ' επίπεδο: » » » × 3.15 = 1085.402 μ^3

Στο Ζ' επίπεδο: (επιφ. οροφ. - επιφ. κλιμ.) × 3.15 +

+ (επιφ. κλιμακ. × 3.00) = {120.565 - [(3.50 × 5.00) - (1.60 × 2.75)]} ×

× 3.15 + [(3.50 × 5.00) - (1.60 × 2.75)] × 3.00 =

= (120.565 - 13.10) × 3.15 + (13.10 × 3.00) =

= (107.465 × 3.15) + (13.10 × 3.00) = 338.5148 + 39.30 = 377.815 μ^3

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Β: 54.00 + 762.304 + 1081.862 + 2 × 1033.716 +

+ 1085.402 + 377.815 = 5428.815 m^3

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ Α Κ' Β: 5246.56 + 5428.815 = 10675.375 μ^3

3206.69 × 5.644408 = 18099.87 > 10675.375 μ^3

Δ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΚΑΡΑΖ

Επιφάνεια Σ.Δ. = 3206.69 μ^2

Επιφάνεια εισόδων στις Pilotis: 28.00 + 22.50 = 50.50 μ^2

ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ: 3257.19 μ^2

ΖΩΝΗ Γ' → $\frac{3257.19}{300}$ = 10.86 ~ 11 θέσεις. Τοποθετούνται στις Pilotis:

: 11 θέσεις × 15.00 = 165.00 μ^2

Ε. ΥΨΗ

Πραγματοποιούμενα μέγιστα ύψη από οριστική στάθμη εδάφους:

ΚΤΙΡΙΟ Α: 17.95 κ' 18.05 < 21.00 μ.

ΚΤΙΡΙΟ Β: 18.05 < 21.00 μ.

Ελεύθερα ύψη ορόφων: 2.70, 2.75, 2.80 > 2.40 μ

» » υπογείων: 3.00 < 2.60 < 2.20 μ.

» » Pilotis: 2.40 < 2.60 κ' 2.86 < 3.00 μ.

ΣΤ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

- Από πλάγια κ' πίσω όρια οικοπέδου: ελάχ. 4.95 μ. > 4.80 μ.
- Μεταξύ των δύο κτιρίων: 7.05 μ > 4.80 μ.
- Στην πρόσοψη: 6.50 μ > 6.00 μ. τη πρασιά

Γ. 3691/89

Θεωρήθηκε πρωτότυπο μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου του δήμου Βύρωνα (ν. Αττικής).

23 Μαΐου 1989

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

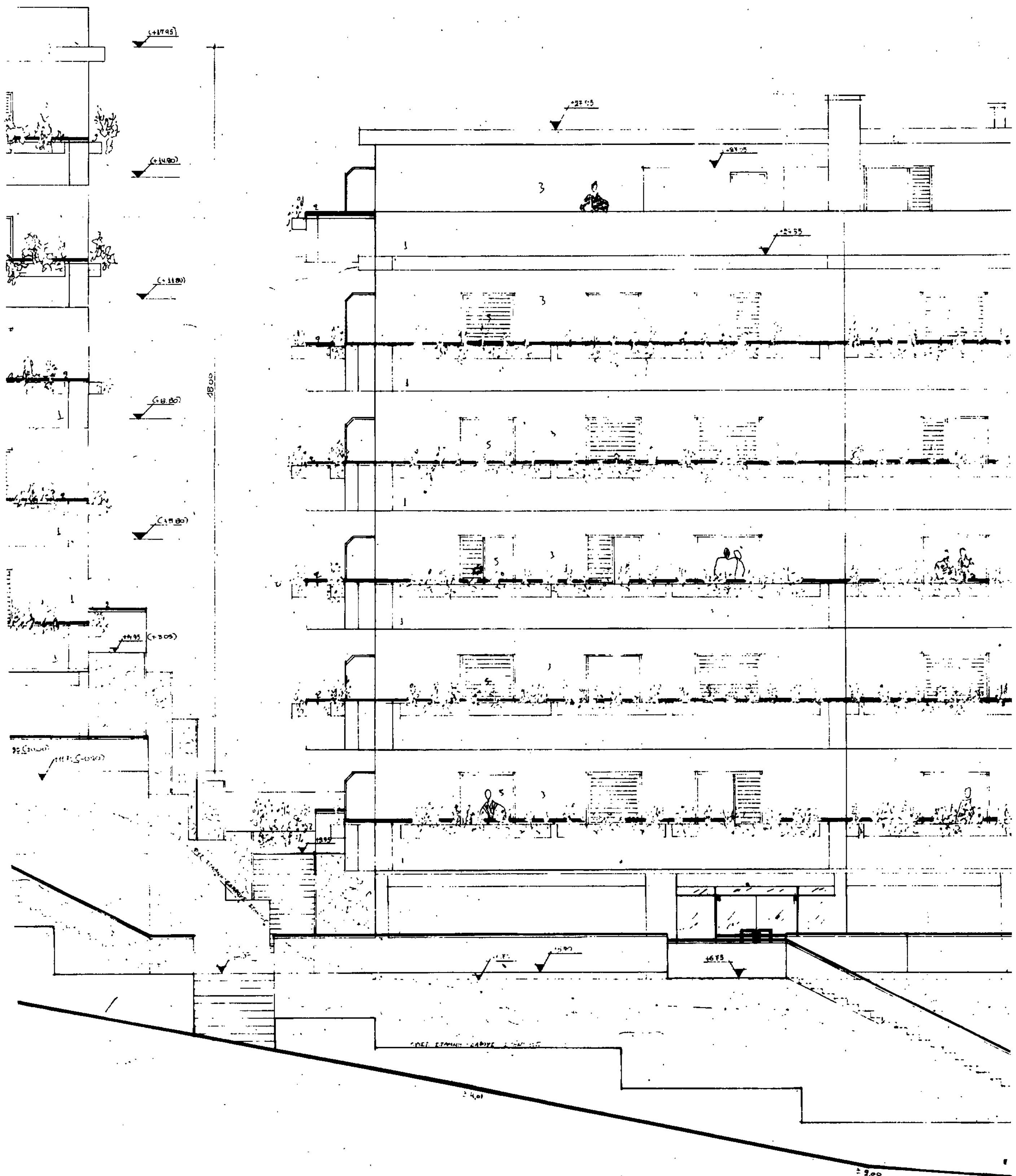
Ν. ΚΟΛΛΟΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΟ:	ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΘΕΣΙΣ ΕΡΓΟΥ:	ΟΔΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 53 ΚΑΡΕΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α - 2
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:100 1:200	ΑΘΗΝΑ - ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	

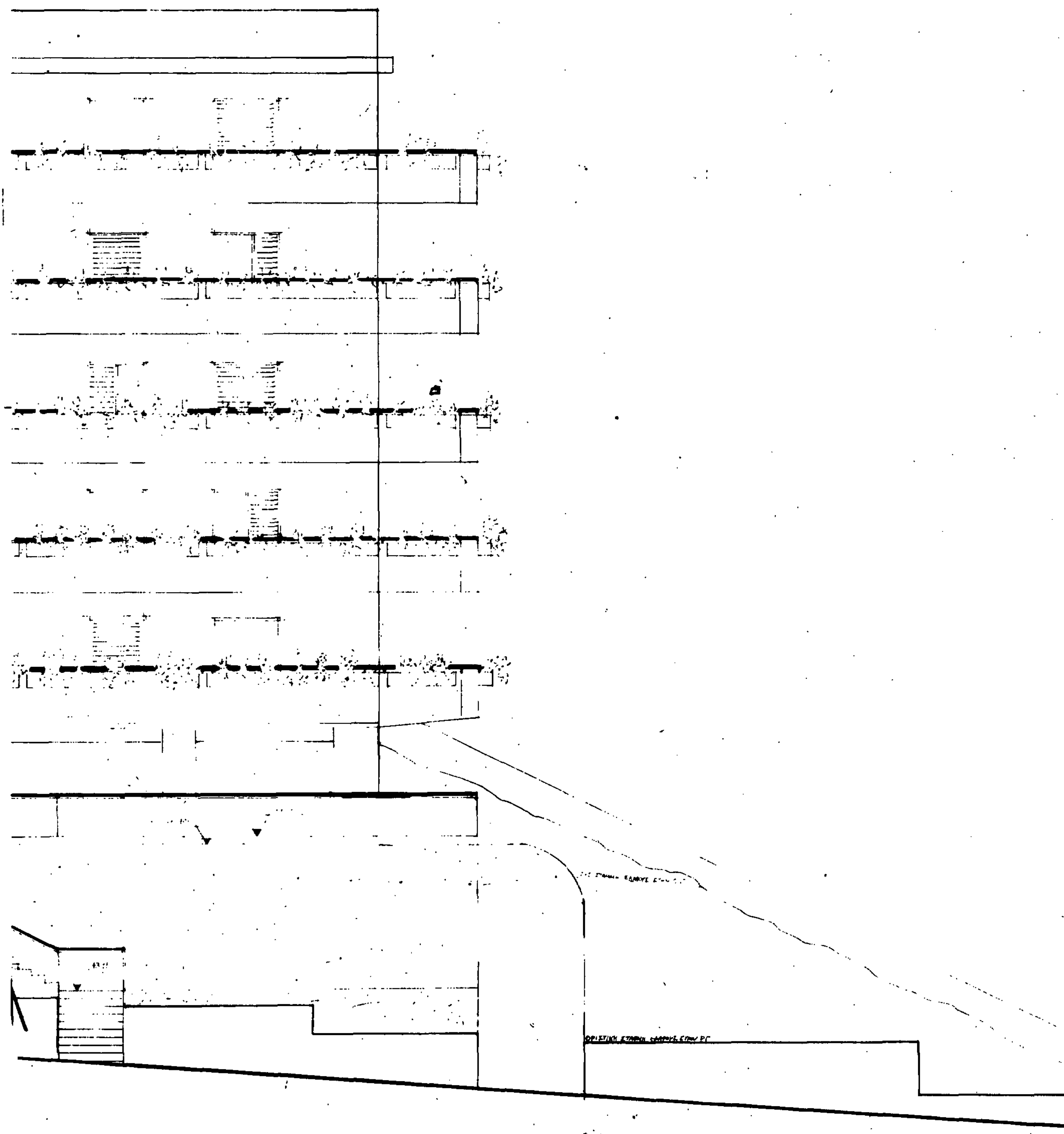
Σημείωση · +11.90 (±0.00) : τό α' υψόμετρο αναφέρεται στο όριο Β του οικοπέδου στον δρόμο

τό β' υψόμετρο αναφέρεται στο διαμορφωμένο έδαφος γύρω από την α' pilotis

το αυτό κ' στα υψόμετρα στην παράσταση



① Στηθαίο και καθ
② Κουπασμ
③ Ρελιεφ χρωματος
④ Θυρανοίξ εμφανές
⑤ Κουφώματα αλουμ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

οι καθρέπτης από εμφανές beton χρωμ. τσιμέντου

τα ...κροσωλήνα χρωμ. μπλέ σκούρο

...φραγος άσπρου

εμφανές beton χρωμ. τσιμέντου

αλουμινίου με φύλλα πλαστικά χρώματος κρεμ.

Γ. 3691/89 έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βύρωνα (ν. Αττικής)

23 Μαΐου 1989

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

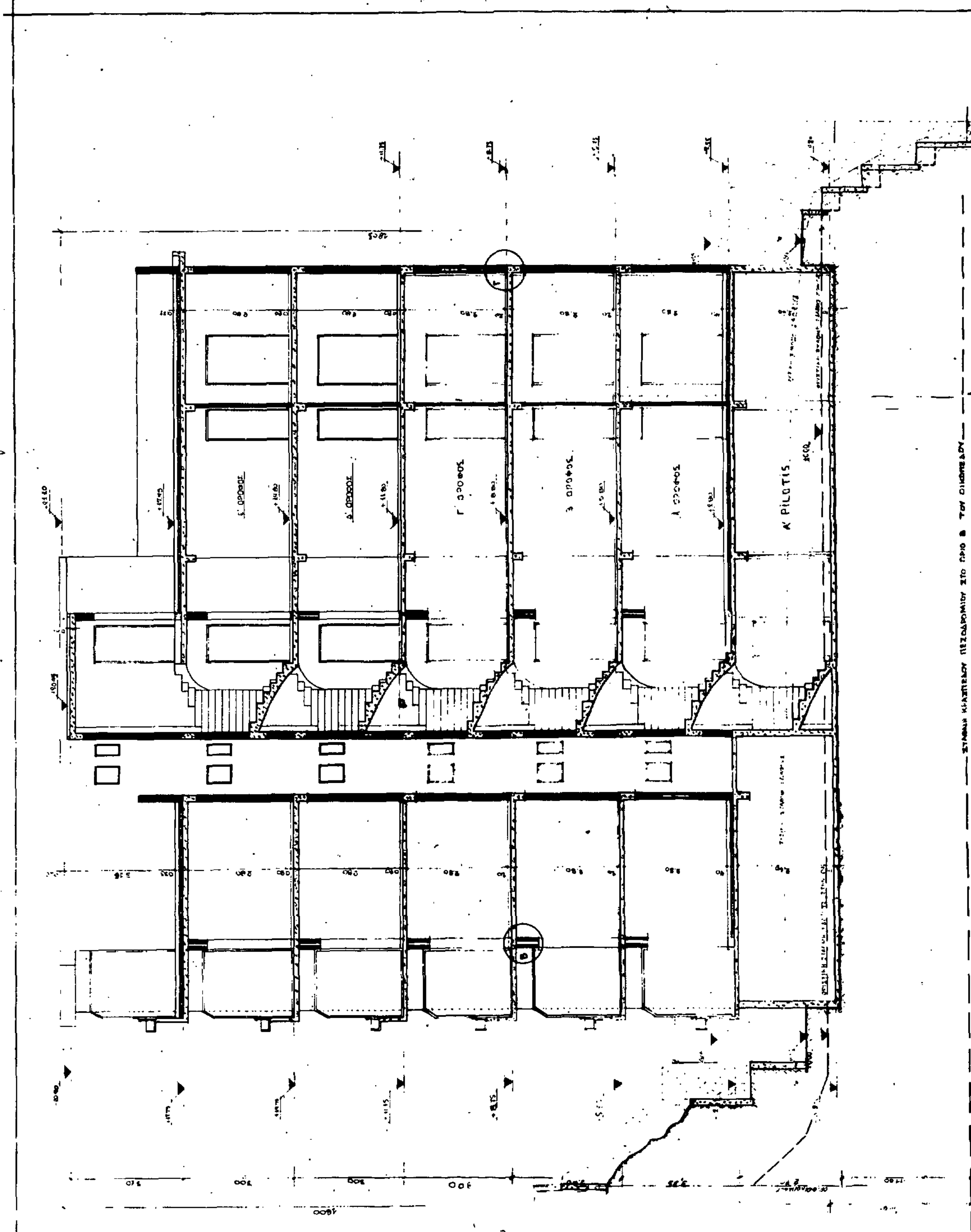
Ν. Κονδοτάκης

ΕΡΓΟ:	ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ	
ΘΕΣΙΣ ΕΡΓΟΥ:	ΟΔΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 33 ΚΑΡΕΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΩΝ Α και Β	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α - 14
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:50	ΑΘΗΝΑ - ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988	
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		

23 Μαΐου 1989

Διευθυντής

ΕΡΓΟ:	ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΘΕΣΙΣ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 33
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΤΙΡΙΟ Α ΤΟΜΗ ΑΑ' — ΑΡ ΣΧΕΔΙΟΥ Α-21
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:50	ΑΘΗΝΑ - ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	



Β

Α

ΟΓ

ΡΓ

όριο οικοπέδου

Γ. 3691/89,
Έγκριση
πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βύρωνα (ν. Αττικής)»

23 Μαΐου 1989

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. [illegible]

ΕΡΓΟ:	ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΠΥΛΟΤΗ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΘΕΣΙΣ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 33 ΚΑΡΕΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΤΙΡΙΟ Α ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α -
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:50	ΑΘΗΝΑ - ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Συρομενες μπαλκονοπορτες από αλουμινιο.
4. Σιδερένια υαλοστασια

ΕΜΒΑΔΟ ΠΟΥ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ. = 307.98 μ²

ΟΓΚΟΣ 307.98 × 3.00 (τυπ. ορόφου) = 923.94 μ³

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΩΝ = 96.525 μ²

ΚΟΙΤΩΝ
ΚΟΙΤΩΝ
ΚΟΥΖΙΝΑ
LIVING ROOM
ΚΟΙΤΩΝ
ΚΟΙΤΩΝ
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΚΟΙΤΩΝ
ΚΟΥΖΙΝΑ
LIVING ROOM
LIVING ROOM
ΚΟΙΤΩΝ
ΚΟΙΤΩΝ
ΚΟΙΤΩΝ

ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΜΕ
ΠΥΛΩΤΗ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΟΔΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 33
ΚΑΡΔΙΤΣΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΤΙΡΙΟ Α
ΚΑΤΟΨΗ Γ, Δ, Ε ΕΠΙΠΕΔΟΥ
(ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ)

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α - 6

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988

Γ. 3691/89
εγκρίνεται προγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή σε αυτό που βρίσκεται κατά το ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Βύρωνα (ν. Αττικής)
23 Μαΐου 1989
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. Κομπότα...

ΟΔΟΣ Π. ΜΕΛΑ

ΚΟΙΤΩΝ

ΚΟΥΖΙΝΑ

LIVING ROOM

ΚΟΙΤΩΝ

ΛΟΥΤΡΟ

WC

ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΡΩΜΑ ΔΑΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΔΑΦΟΥΣ ΣΤΗ Ο.Γ.

ΕΜΒΑΔΟ ΠΟΥ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ = 105.645 μ²

ΟΓΚΟΣ: {105.645 − [(9.50×6.00) − (4.60×2.70)]} × 3.15 + [(9.50×6.00) − (4.60×2.70)] × 2.00 = 330.833 μ³

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΠΑΛΚΟΝΙΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ:

21.57 + 39.08 = 60.65 μ²

Γ. 3691/89

πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται αυτός του ρυμοτομ. σχεδίου του Δήμου Βύρωνα (ν. Αττικής).

23 Μαΐου 1989

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΣΟΛΛΟΤΑ

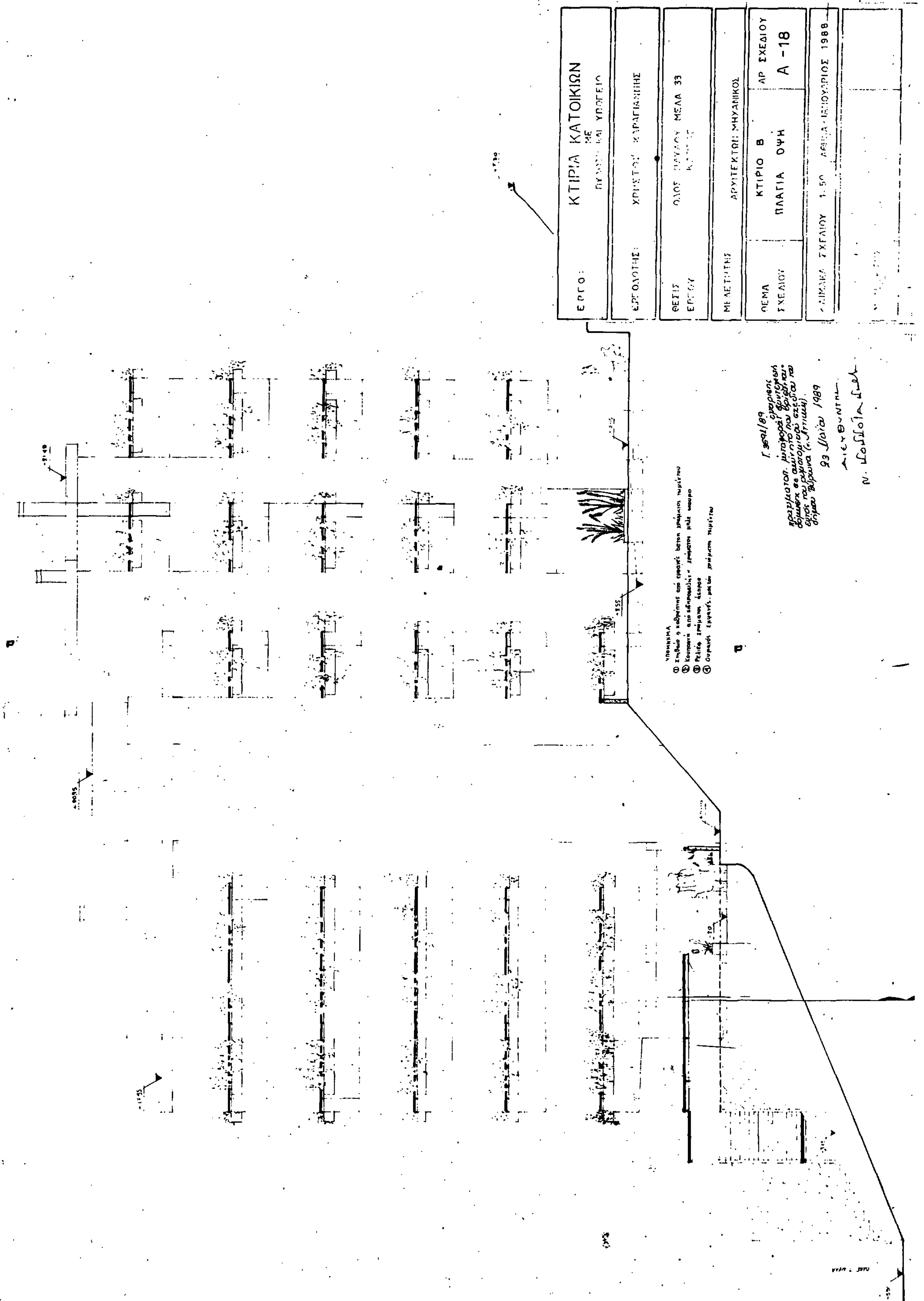
ΕΡΓΟ: ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

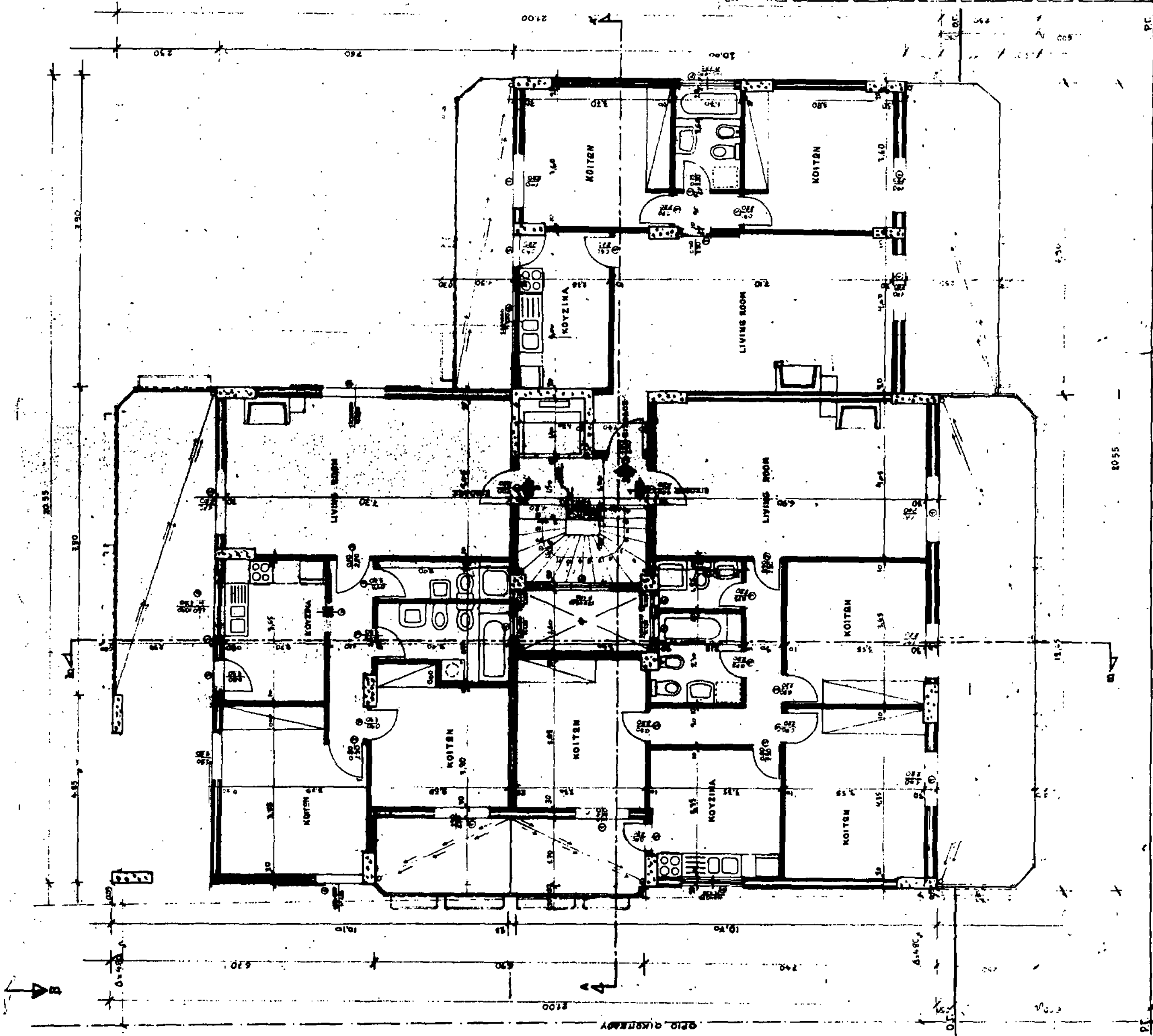
ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

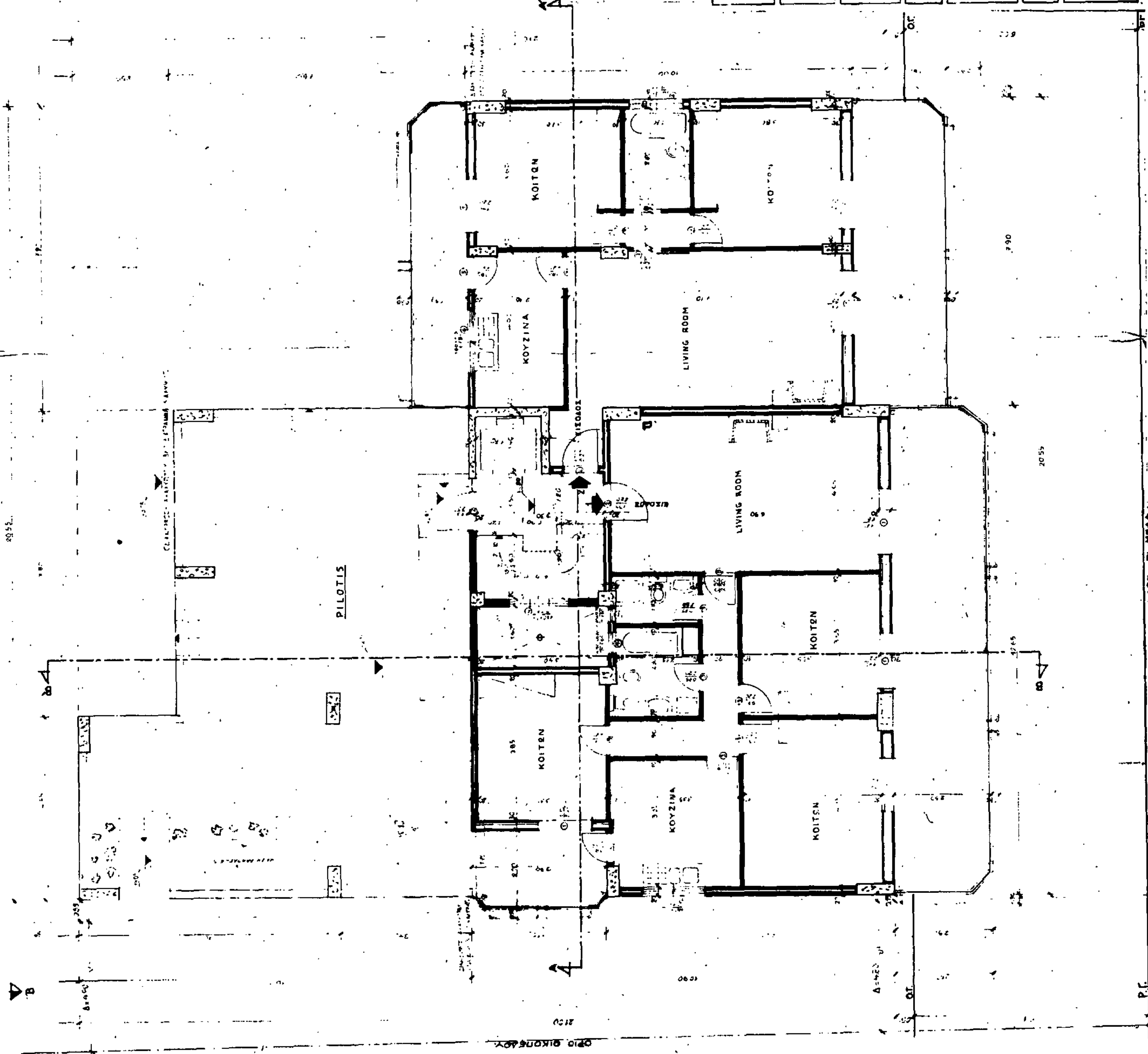
ΘΕΣΗ: ... ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 33 ... ΚΑΡΕΑΣ

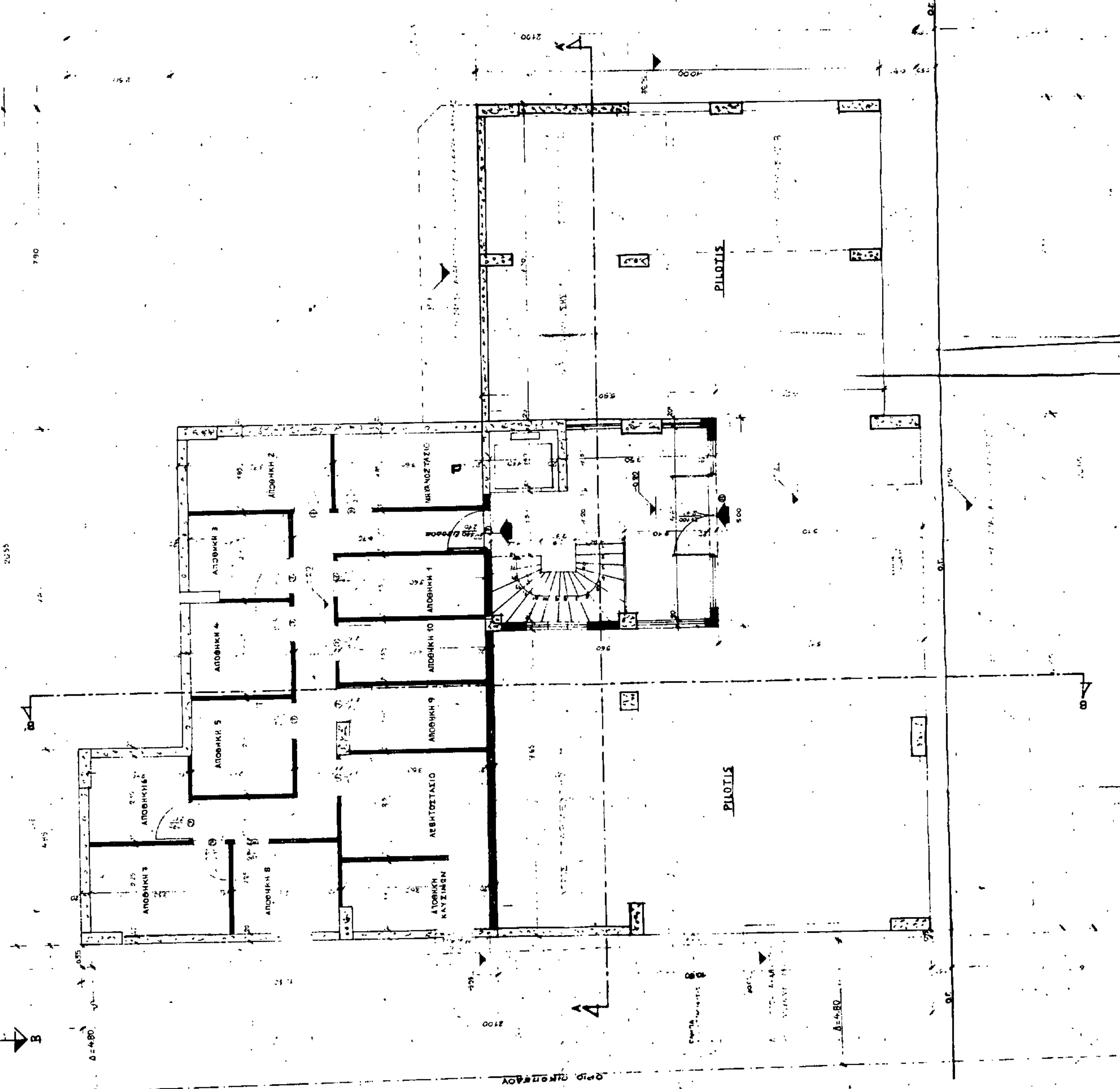
ΚΤΙΡΙΑ ... ΚΑΤΟΨΗ ... ΕΠΙΠΕΔΟΥ (Ε ΟΡΟΦΟΣ) Α

... 1989

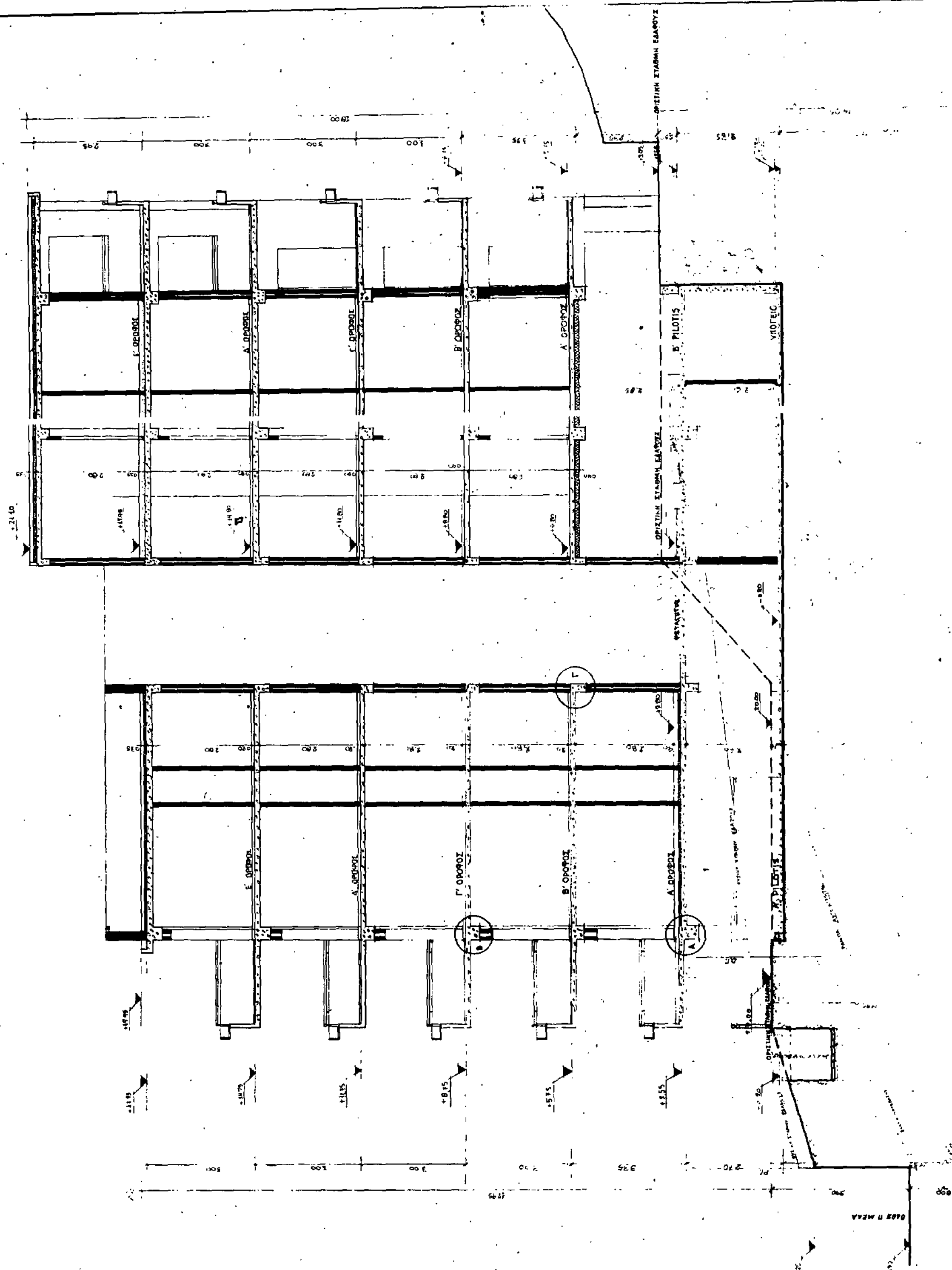

ΕΡΓΟ:
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΜΕ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΘΕΣΙΣ ΕΡΓΟΥ
ΟΔΟΣ
ΜΕΛΑ 33
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΤΙΡΙΟ Β
ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α -18
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:50
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
23 Μαΐου 1989
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ


ΕΡΓΟ: ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΘΕΣΙΣ ΕΡΓΟΥ: ΟΔΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 33 ΚΑΡΕΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΤΙΡΙΟ Α, ΚΑΤΟΨΗ ΣΤ ΕΠΙΠΕΔΟΥ (Ε & Δ ΟΡΟΦΟΥ)
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α-
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:50
ΑΘΗΝΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΜΒΑΔΟ ΠΟΥ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ.
ΟΓΚΟΣ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΩΝ
ΚΟΙΤΩΝ
ΚΟΥΖΙΝΑ
LIVING ROOM
ΟΔΟΣ Π. ΜΕΛΑ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΕΡΓΟ:
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΘΕΣΙΣ ΕΡΓΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΤΙΡΙΟ Α
ΚΑΤΟΨΗ Β ΕΠΙΠΕΔΟΥ
(Α' ΟΡΟΦΟΣ-PILOTIS)
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α - 5
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΘΗΝΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΟΙΤΩΝ
LIVING ROOM
ΚΟΥΖΙΝΑ
PILOTIS
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σιδερένια ναλοστάσια
Πόρτες στραντζαρισμένες
Πόρτα κεντρικής εισόδου
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ = 28.00 μ²
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΚΤΙΡΙΟ Α
ΚΑΤΟΨΗ Α ΕΠΙΠΕΔΟΥ
PILOTIS - ΥΠΟΓΕΙΟ
Α - 4
1988
PILOTIS
ΑΠΟΘΗΚΗ 1
ΑΠΟΘΗΚΗ 2
ΑΠΟΘΗΚΗ 3
ΑΠΟΘΗΚΗ 4
ΑΠΟΘΗΚΗ 5
ΑΠΟΘΗΚΗ 8
ΑΠΟΘΗΚΗ 9
ΑΠΟΘΗΚΗ 10
ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ
ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΥΣΙΜΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ

ΕΡΓΟ:	ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΠΥΛΟΤΗ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΘΕΣΙΣ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 33 ΚΑΡΕΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΤΙΡΙΟ Α ΤΟΜΗ ΒΒ' — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α-22
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	1:50 — ΑΘΗΝΑ - ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Στηθαίο ή καθρέπτης από εμφανές μπετόν χρώμα τσιμέντου
2 Κουπαστή από σιδηροσωλήνα χρώματος μπλε σκούρο
3 Ρέλιεφ χρώμα άσπρου
4 Θυρανοί από εμφανές μπετόν χρώμα τσιμέντου
5 Κουφώματα αλουμινίου με φύλλα πλαστικά χρώματος κρέμ
6 Κουφώματα με αλουμινένια υαλοστασία συρόμενα ή ανακλινόμενα

Γ. 3691/89
Εγκρίσεως πολεοδομικής μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βύρωνα (ν. Αττικής)

23 Μαΐου 1989

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. Κουδοτάκης

ΕΡΓΟ	ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ	
ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ:	ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ	
ΘΕΣΙΣ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 33 ΚΑΡΕΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΤΙΡΙΟ Β ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α - 19
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:50	ΑΘΗΝΑ - ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34 Ταχ. Κώδικας: 104 32 TELEX : 22.3211 YPET GR	Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
  Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	7.000	Δρχ.	350
β) » » » Β'	»	10.000	»	500
γ) » » » Γ'	»	4.000	»	200
δ) » » » Δ'	»	10.000	»	500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	8.000	»	400
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000	»	200
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000	»	100
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	5.000	»	250
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000	»	50
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000	»	1.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000	»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320